

New Capital

OBSIDIER

DUBAI
DEVELOPMENTS



مونوريل العاصمة



محور محمد بن زايد



الدائري الأوسطي



معرض مصر العقارية
Egypt Real Estate Exhibition



MisrAqarya

misraqarya.com

19 Mahmoud Hassan, Al Marghly, Cairo

طرق رئيسية

خط سكة حديد

محاور بن زايد

المونوريل

محاور مركزية

القطار المكهرب

محاور داخلية

الأحياء السكنية R1-R2-R3-R4-R5-R6-R7-R8
مناطق الاستثمار والتجارة
منطقة الأعمال المركزية وتطبيقات السحاب
مدينة الثقافة والفنون دار الأوبرا - المتاحف - المعارض المسارح - السينما
المدن المتطورة المعارض - الطبية - العدالة - المعرفة العدينة الذكية - الرياضية
الحي الحكومي والحي المالي الوزارات والهيئات - مجلس الوزراء البرلمان - البنك المركزي - البنوك ساحة الشعب - مسجد مصر الكبير

مدينة القاهرة

مدينتي

مستقبل سيتي

الجامعة الكندية

جامعة سيناء

محور جنوب المستقبل

R1

R2

R3

R4

R5

R6

R19

R20

R9

R8

R7

الدائري الأقليمي



مطار دولي



محور بن زايد الشمالي
محور بن زايد الجنوبي



- حي التنزه والتسوق 35 فدان
- شركات تأمين 16 فدان
- شركات أدوية 37 فدان
- داتا سنتر 28 فدان
- شركات الكمبيوتر 22 فدان
- شركات بتترول 54 فدان
- محطة كهرباء 5.5 فدان
- سوق الذهب 25 فدان
- حي التراث والفن 17 فدان
- مسجد مصر 68 فدان
- حي إداري 17 فدان
- حي الأزياء و الموضة 40 فدان
- أبراج 136 فدان



محمود بن زايد الشمالي

المنطق الجديد

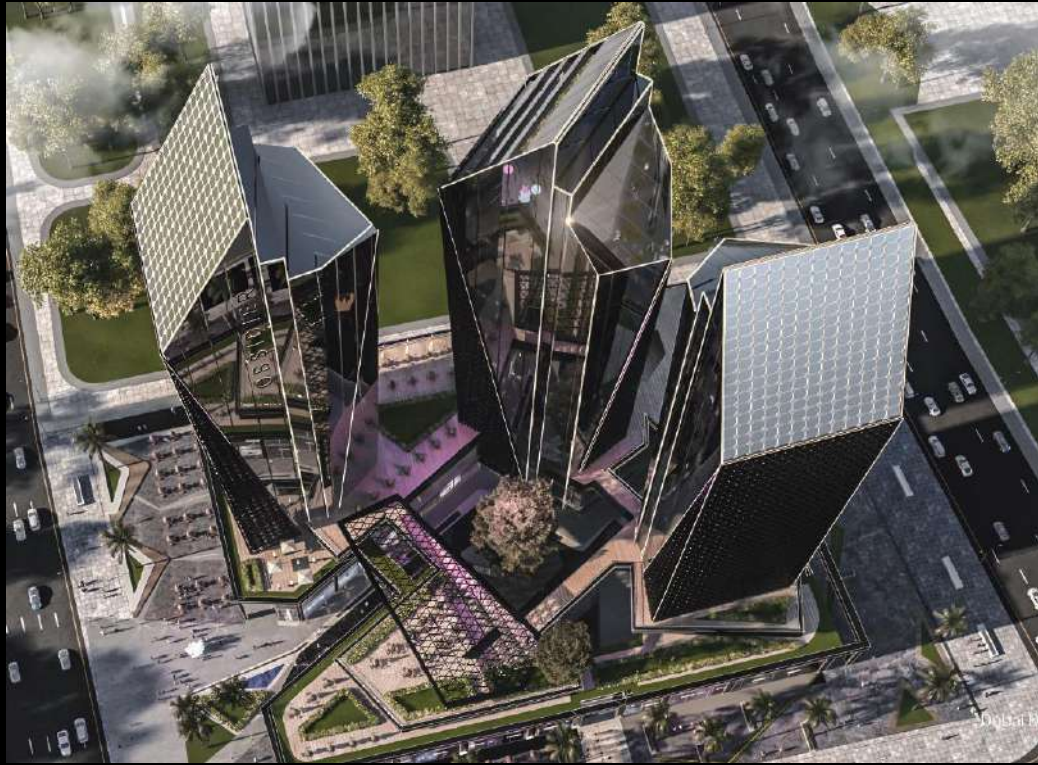
Data Center

مسجد مصر الكبير

محطة الكهرباء

17





ESTD 1999

MOHAMED TALAAT
ARCHITECTS

BLACK
DIA-
MOND
ARCHITECTS
BLACK
DIA-
MOND

15892

How We Look Outside



New Capital



15892

New Capital

*How
We Look
Inside*



DUBAI
DEVELOPMENTS



MOHAMED TALAAT

ENG MOHAMED TALAAT

CEO OF MOHAMED TALAAT ARCHITECTS



ABOUT
THE COMPANY

PROJECT
LOCATION

PROJECT DESIGN
& SPACES

PROPERTY
MANAGEMENT

CONSTRUCTION

PAYMENT PLANS
& PRICES

CONSTRUCTION



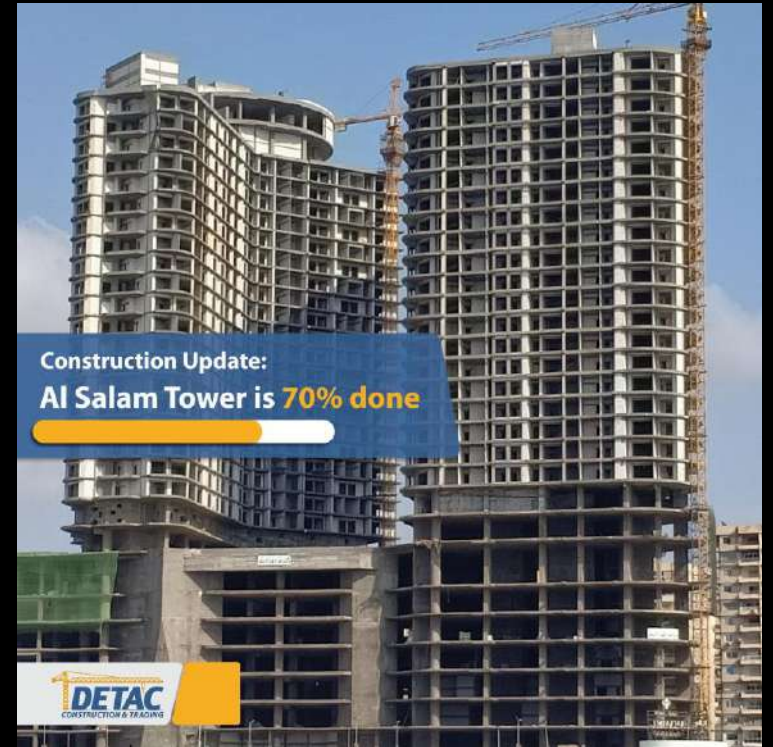





100+ Projects
in a wide range of sectors!



Awarded Smart Village Project:
KINETIC (administrative building b2115)



Construction Update:
Al Salam Tower is 70% done



PORTO NEW CAIRO

EMPLOYER NAME	AMER Group
LOCATION	New Cairo
TYPE OF PROJECT	Residential
PROJECT MANAGER	MACE
CONSULTANTS	EGIC
ROLE OF DETAC	Civil, Finishes and MEP works
CONTRACT	688 MEGP
DURATION	30 MONTHS



EMAAR MISR | MIVIDA

EMPLOYER NAME	EMAAR Misr
LOCATION	New Cairo
TYPE OF PROJECT	Residential
PROJECT MANAGER	Turner
CONSULTANTS	Al AMAR - EGIC - Sites - APCG
ROLE OF DETAC	Civil, Finishes, MEP, Infrastructure and Hard & Soft Scape
CONTRACT	526 MEGP
DURATION	40 MONTHS



DUBAI
DEVELOPMENTS



MR LOUAY YOUSSEF

MANAGING DIRECTOR OF MISSION 235



MALL OF QATAR

CONSULTANCY, MARKET ASSESSMENT, DESIGN, PROJECT MANAGEMENT, ESTABLISHMENT, FM, OPERATIONS, LEASING, LAUNCH & HANDOVER

QATAR



MALL OF MADINATY

96,000 M² GLA
OPEN AIR MALL
EGYPT

13,000 M² GLA
EGYPT



REHAB AVENUE MALL

26,000 M² GLA
203 SHOPS
EGYPT



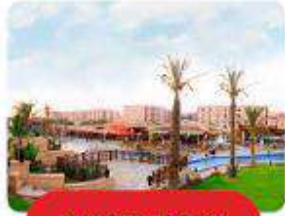
SAN STEFANO

ARABESQUE
5000 M² GLA
EGYPT

MALL 1&2 REHAB
14,000 M² GLA
EGYPT



COMMUNITY CENTERS



EASTERN SOUK

40,000 M² GLA
480 SHOPS
50 UNITS FOOD COURT
EGYPT



SOUTH PARK MADINATY

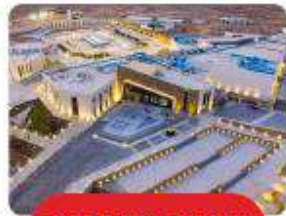
FOOD COURT
40,000 M² GLA
EGYPT



MAXIM MALL

UPGRADE
24,500 M² GLA
EGYPT

RETAIL AREA
FROM
190,000 M² BUA
EGYPT



SHARM EL-SHEIKH MUSEUM

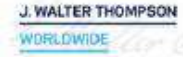
DEVELOPMENT, SCOUTING,
MARKET ASSESSMENT,
DESIGN, ESTABLISHMENT,
LAUNCH & HANDOVER

QATAR & KUWAIT



MAF CARREFOUR





Meet- ing Rooms

Striving for efficiency is one of the pillars of business. Economize and reserve one of our fully equipped, furnished and catered meeting rooms with great hourly rates.



Cigar Lou- nge

VIP Cigar lounge with only exclusive members entry. World class lounge serving a selection of speciality coffee and cold cuts.



Area :
13,470 m = 3.3 Acres

Under Ground Parking :
4 Levels

Commercial :
G + 2 Levels

Towers :
West Middle East

Medical :
From Level 3 To Level 6

Admin :
From Level 7 to Level 16



GROUND FLOOR



COMMERCIAL

34 M → 160 M

131,026 → 202,517 / Per m^2

4,761,332 → 40,976,060

FIRST FLOOR



COMMERCIAL

30 M → 109 M

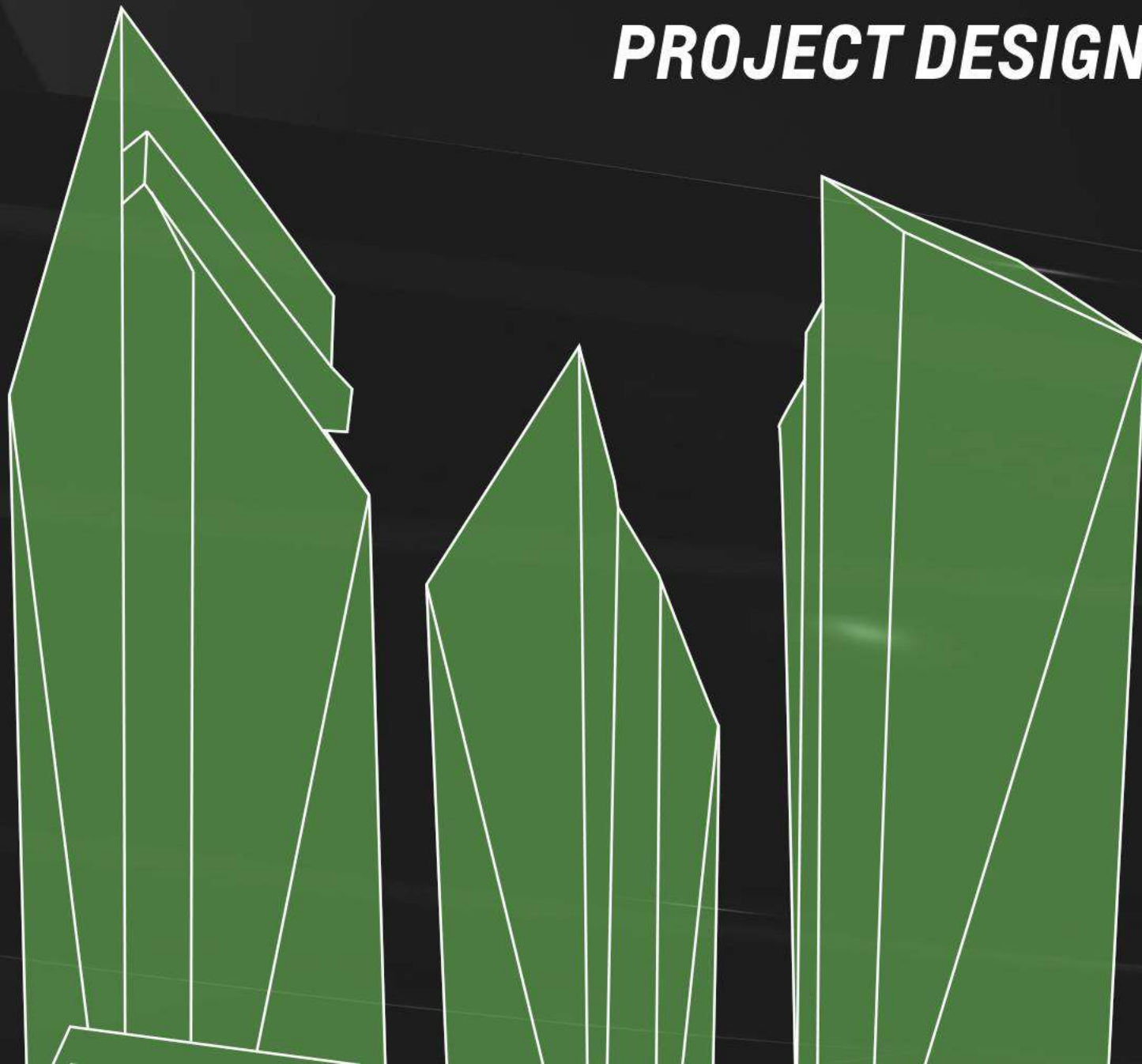
116,340 → 166,969 / Per m^2

3,461,424 → 17,730,027

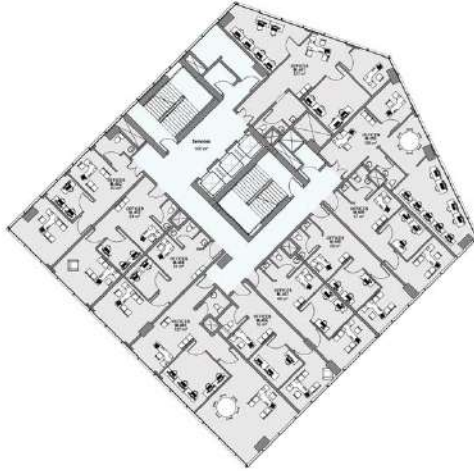
PROJECT DESIGN

80%

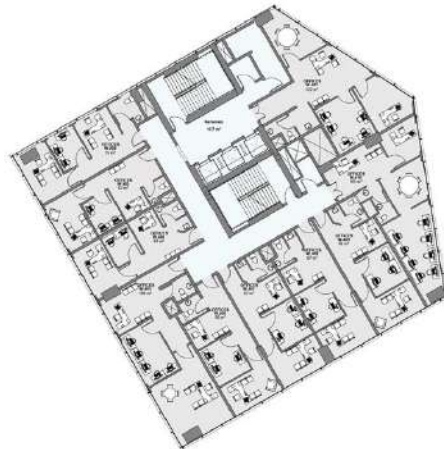
من المشروع بإتلاية
على النهر الاخضر



TOWERS



ADMIN & Clinics



THREE TOWERS
ADMINISTRATIVE
CLINICAL

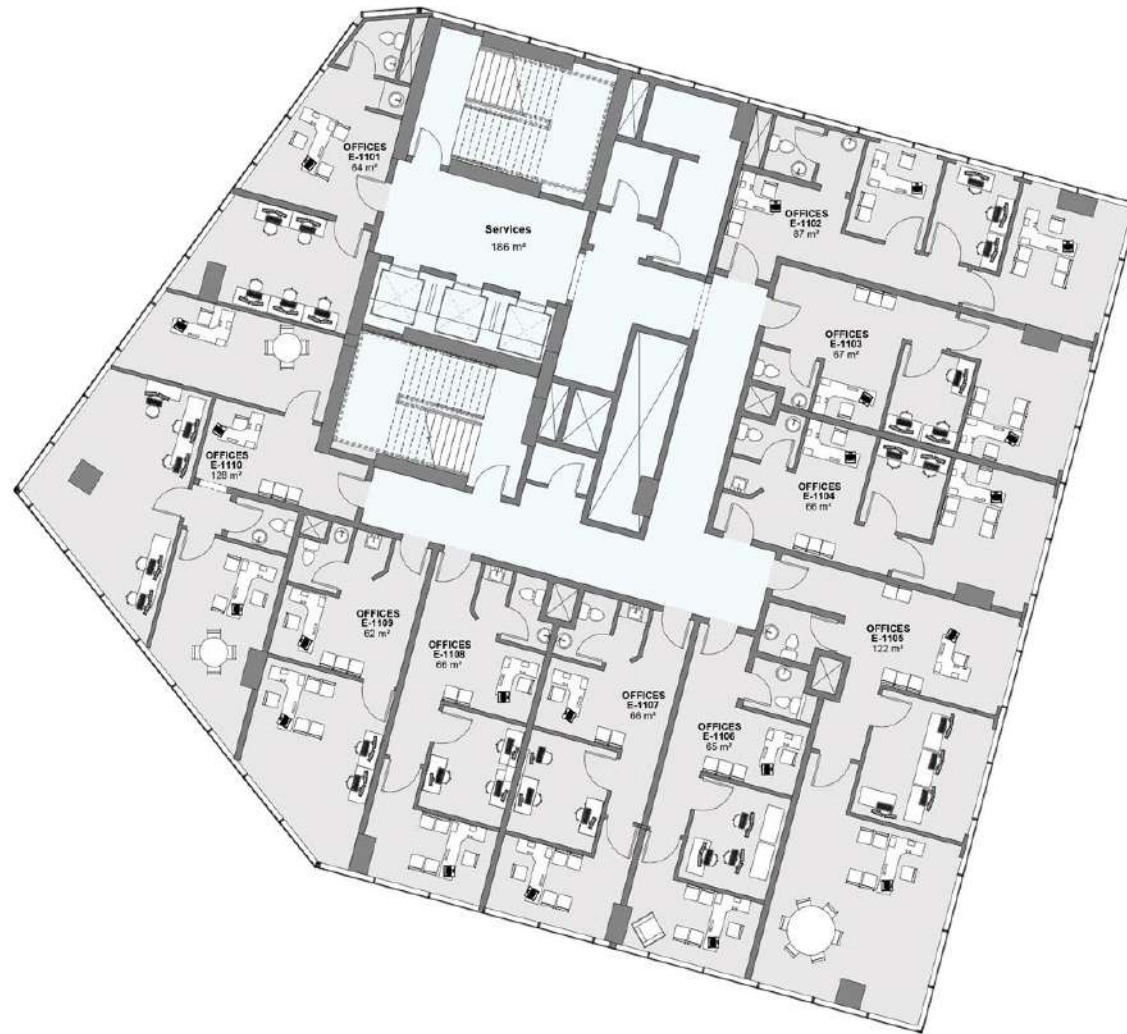
DUBAI
DEVELOPMENTS

OBSIDIER



EAST TOWER

FLOORS : 3 → 6



CLINCS

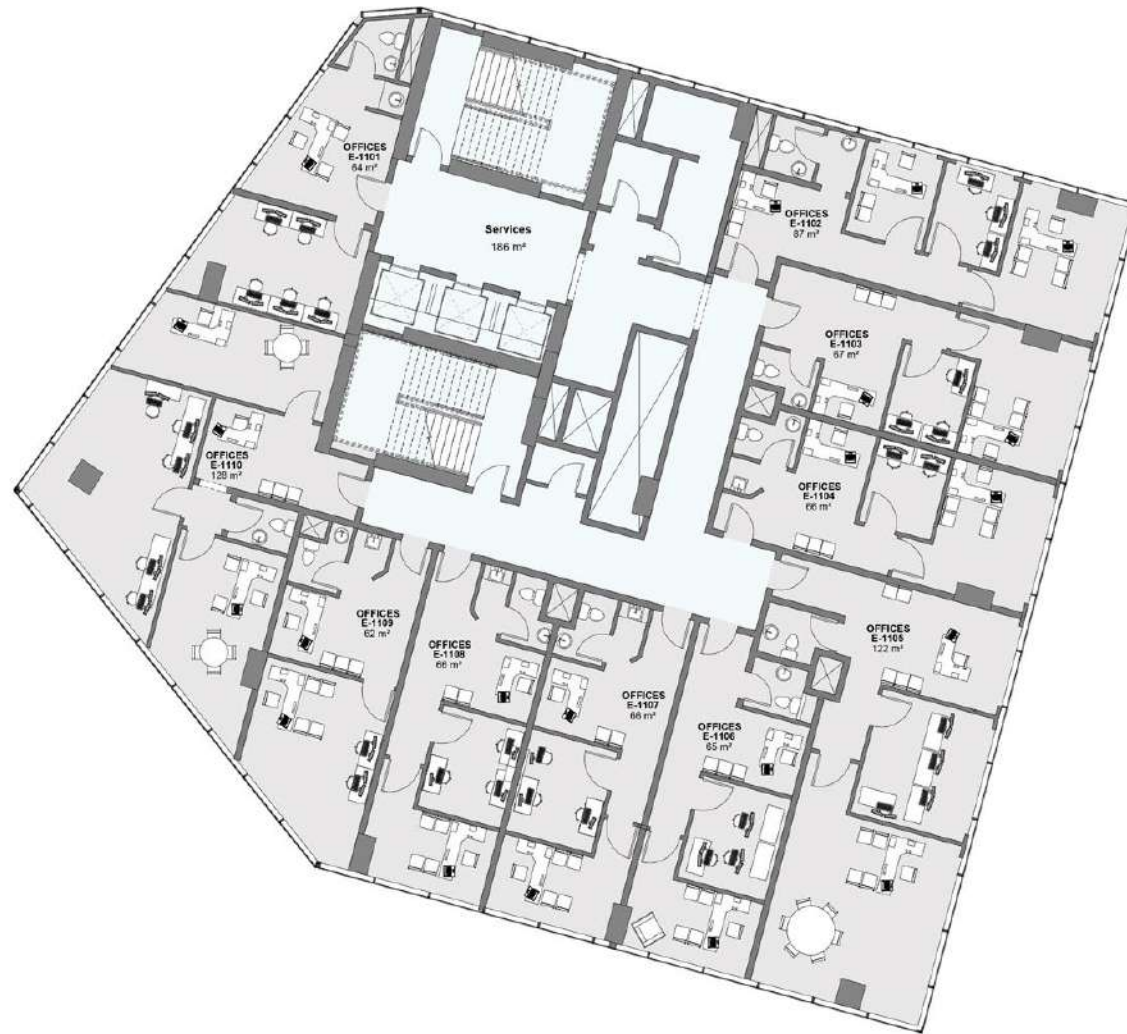
58 M → 108 M

39,341 → 53,835 / Per m^2

2,321,135 → 5,814,167

EAST TOWER

FLOORS : 8 → 16



ADMIN

61 M → 143 M

41,580 → 56,729 / Per m^2

2,536,452 → 7,545,052

ABOUT
THE COMPANY

PROJECT
LOCATION

PROJECT DESIGN
& SPACES

PROPERTY
MANAGEMENT

PAYMENT PLANS
& PRICES

PAYMENT PLANS & PRICES

40%

25%

15%

10%

12

سنوات

9

سنوات

8

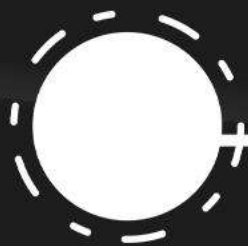
سنوات

7

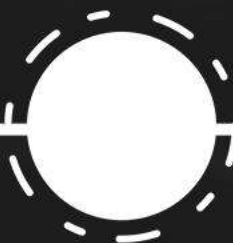
سنوات

PAYMENT PLANS & PRICES

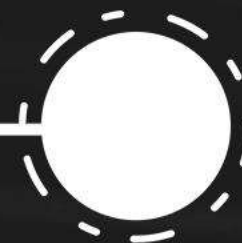
SPECIAL PAYMENT PLAN



بعد الاستلام
اقساط على
48 شهر



أول قسط
بعد الاستلام



40%
مقدم بالتقسط
على سنة

OBSIDIER

الأنظمة الجديدة

النظام الأول

10% | 10% | 10% | 10%
قبل الاستلام | مقدم | أقساط حتى سنوات | خصم

النظام الثاني

10% | 15% | 10% | 15%
قبل الاستلام | مقدم | أقساط حتى سنوات | خصم

النظام الثالث

10% | 20% | 10% | 20%
قبل الاستلام | مقدم | أقساط حتى سنوات | خصم

النظام الرابع

10% | 7 | 0%
بعد سنة | أقساط حتى سنوات | مقدم

حملة الودائع والشهادات البنكية



The Black

Welcome to **Diamond**

OBSIDI ER